**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка.**

Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района (организатор аукциона) 8 июля 2022 года в 14-00 часов по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л. Толстого д. 1, каб. 15, проводит торги в форме аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о начальном размере годовой арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района от 02.06.2022 года № 35 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

- **Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 71:16:040401:649, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Тульская область, Одоевский район, примерно 1,6 км. по направлению на юго-запад от д. Севрюково, площадью 51810 кв. м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы – 3110 (три тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона в размере 5-и процентов от начальной величины арендной платы - 155-50 (сто пятьдесят пять) рублей 50 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной величины арендной платы – 3110 (три тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель платежа: УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, л/с 05663002750), р/с

03100643000000016600, к/с 40302810370033000106, БИК 017003983, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//, ИНН 7131025474, КПП 713101001, ОКТМО 70636460.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 08.07.2022 г.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л.Толстого, д. 1, каб. 15, с 9-00 до 17-00 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 13-48) с даты публикации по 04.07.2022 г. Телефоны для справок: (48736) 4-28-41. Осмотр земельных участков на местности и ознакомление с дополнительной информацией о земельных участках проводится по 04.07.2022 года.

07.07.2022 года в 10-00 часов по адресу: Тульская обл., Одоевский район, с. Рылево, ул. Центральная, д.28-а, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 08.07.2022 года в 14-00 по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л. Толстого, д.1 каб. 15.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды сроком на 5 лет. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона подписывает договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Существенные условия договора: проект договора аренды земельного участка и форму заявки можно получить у организатора аукциона.

Инспектр по имущественным и

земельным отношениям

муниципального образования

Восточно-Одоевское Одоевского района Г.В. Свистунова